

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ УК БРЯНСКГРАДОСТРОИТЕЛЬ ООО

2024г

по управлению, содержанию мест общего пользования, утилизация ТБО  
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:  
241517, Брянская, Брянский, Новые Дарковичи, дом № 16

Доходы		
Направление поступления средств	Начислено	Оплачено
<b>Остаток с прошлого периода: Долг (-)/Переплата (+)</b>		<b>-129 868,03</b>
Жилищные услуги	444 931,50	446 229,58
Содержание жилого помещения	444 931,50	446 229,58
Коммунальные услуги	374 598,97	422 533,42
Обращение с ТКО	90 900,36	89 774,88
Отопление	56 813,40	56 075,73
Электроэнергия	226 885,21	276,682,81
<b>Итого доход</b>	<b>819 530,47</b>	<b>868 763,00</b>
<b>Задолженность по оплате: Долг (-)/Переплата (+)</b>		<b>49 232,53</b>
Расходы		
Направление расходования средств		Затраты управляющей компании (руб.)
<b>1. Услуги по содержанию многоквартирного жилого дома</b>		<b>311 306,78</b>
Гидропромывка и опрессовка системы отопления здания	*	5 000,00
Годовая техническая поддержка сайта	*	1 389,45
Мех.уборка прилегающей территории от снега (спец.техника)	*	1 000,00
Осмотр инженерных коммуникаций	*	6 000,00
Посыпка территории песком(солью) или смесью песка с хлоридами	*	1 611,00
Проведение профосмотров электрощитовых	*	4 800,00
Проведение профосмотров электрощитовых	*	3 200,00
Расходы на услуги банков	*	4 278,53
Ремонт внутридомового газового оборудования (ТО годовое)	раз/год	23 360,38
Содержание прилегающей территории	*	27 917,00
Техническое обслуживание газового оборудования и газопроводов	*	1 720,00
Уборка лестничных клеток	*	32 160,60
Услуга по формированию обработке базы данных собственников в личном кабинете ( web - странице)	*	900,00
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги	*	6 330,12
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за капремонт	*	27 386,40
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ	*	8 527,32
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом	*	88 986,30
Услуги расчетно-кассового обслуживания, работы по минимизации дебиторской задолженности	*	66 739,68
<b>2. Услуги по техническому обслуживанию, ремонту многоквартирного жилого дома</b>		<b>29 537,94</b>
Выкашивание газонов	*	797,26
Вырубка порослей деревьев,кустарников	*	3 233,00
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования (подвалы)	*	286,00
Замена/ремонт стояка ХВС	*	670,00
Заливка отмоски	*	2 350,00
Замена ручки на двери	*	150,00

Закрытие подвальных продухов	*	1 592,00
Очистка ливнёвой канализации	*	1 000,00
Псбелка бордюрного камня	*	1 476,34
Прочистка водостока кровли	*	3 000,00
Развоздушивание системы отопления без осмотра системы	*	4 800,00
Ремонт водосточных труб	*	250,00
Смена (установка) ламп энергосберегающих 7-11W	*	451,50
Смена сгона ф 20 мм в комплекте (муфта, к/гайка)	*	270,00
Смена крана шарового ф15мм	*	820,00
Смена крана шарового ф20мм	*	1 200,00
Смена светильников светодиодных (с датчиком движения)	*	2 255,00
Установка воздухоотводчика	*	795,00
Установка доски объявлений	*	250,00
Установка манометра с трехходовым краном	*	830,60
Услуга автовышки	*	2 000,00
Установка прожектора светодиодного наружного освещения	*	1 061,24
<b>Итого затрат по содержанию, техническому обслуживанию, утилизации ТБО с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества</b>		<b>340 844,72</b>
<b>Переходящая задолженность на 2025 год по оплате: Долг (-)/Переплата (+)</b>		<b>24 749,36</b>

\*\*\* Услуги по управлению МКД включают в себя выполнение следующих видов работ: организация работы аварийно-диспетчерской службы ( в т.ч заключение договоров на выполнение работ ) , составление актов обследования МКД, подготовка планов работ, контроль за их выполнением, расчеты стоимости работ, выполняемых в рамках статьи " Управление, содержание, текущий ремонт" , подготовка предложений по размеру платы по статье" Управление, содержание и текущий ремонт" ведение и хранение тех. документации, ведение договорной работы с РСО, проверка актов выполненных работ РСО, подрядчиков, контроль за выполнение работ подрядными организациями, подготовка и предоставление информации собственникам ( в т.ч. отчетность по МКД, акты выполненных работ, ответы на заявления собственников), раскрытие которой является обязательной в соответствии с законодательством РФ, подготовка документов для проведения ОС, участие в судах с РСО, подрядными организациями.

Главный бухгалтер

Анопочкина Н.К.

Инженер

Фомичева Н.В.